

ДОГОВОР № _____

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ г.

ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, собственники (наниматели) жилых помещений в многоквартирном жилом доме № _____, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем «Заказчики», в лице **ООО** _____ (полное наименование юридического лица) действующего на основании доверенности _____ (Приложение № 3), с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

И. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома (далее – ВДГО и Р в МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями Договора, а Заказчики принимают выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчики оплачивают выполненные работы (оказанные услуги) по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) к Договору.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора.

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчиков;

4.3. Обеспечивать Заказчикам возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчиков о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг).

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчиков исполнения условий Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчиков.

5.3. Привлекать для исполнения Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиками за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по Договору.

5.4. Приостановить (возобновить) подачу газа с соблюдением порядка, предусмотренного разделом VIII Правил пользования газом.

6. Заказчики обязаны:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Незамедлительно сообщать в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в Договоре, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно - диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.3. Незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать Исполнителю выполненные работы (оказанные услуги).

6.6. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Представителя заказчиков об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945) (обеспечить ее соблюдение).

7. Заказчики вправе:

7.2. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.4. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.5. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из Договора;

7.6. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.1. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчиков, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в Договоре.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчикам сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчиков соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

9. В случае, если при выполнении работ по техническому обслуживанию, ремонту, замене ВДГО выявляется необходимость замены деталей (частей) ВДГО, Исполнитель сообщает об этом Заказчикам. Необходимые для ремонта (замены) детали (части) ВДГО приобретаются Заказчиками либо, по согласованию Сторон, приобретаются Исполнителем (в этом случае стоимость деталей (части) ВДГО включается в стоимость работ по ремонту (замене) Оборудования).

Срок выполнения работ в этом случае рассчитывается со дня предоставления (приобретения) деталей (частей) ВДГО.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

10. Выполнение работ (оказание услуг) по Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиками (представителем Заказчиков по доверенности).

11. В случае отказа Заказчиков (представителя Заказчиков по доверенности) от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчики (представитель заказчиков по доверенности) вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчикам (представителю заказчиков по доверенности), а в случае отказа его принять акт - направляется почтой с уведомлением о вручении и описью вложения.

12. Неполучение Исполнителем от Заказчиков (представителя заказчиков по доверенности) надлежаще оформленных актов, либо мотивированного возражения против их подписания в 15 -дневный срок с момента получения акта Заказчиками (представителем Заказчиков по доверенности), признается согласием Заказчиков на принятие указанных в акте работ (услуг) в полном объеме.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

13. Оплата работ (услуг) по Договору осуществляется Заказчиками по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) (в соответствии с Правилами пользования газом).

Способ оплаты стоимости работ (услуг) по договору определен договором и осуществляется в порядке:

- оплата авансом в размере 100% стоимости до выполнения работ (оказания услуг) Заказчики обязаны оплатить стоимость работ (услуг) по Договору *не позднее последнего числа месяца, предшествующего месяцу выполнения работ (оказания услуг)*.

- оплата по факту выполненных работ (оказанных услуг) (Заказчики обязаны оплатить стоимость работ (услуг) по Договору *до последнего числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ (оказания услуг)*).

14. Общая стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется Исполнителем на основании Прейскуранта, действующего на момент выполнения работ (услуг), и указывается в Приложениях № 2

15. Стоимость работ (услуг) по договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в связи с утверждением нового Прейскуранта на услуги Общества. Подписания дополнительных соглашений либо иных документов об изменении стоимости работ (услуг) не требуется.

Информация об изменении стоимости работ (услуг) доводится до Заказчиков заблаговременно путем направления уведомления, размещения информации в личном кабинете Заказчиков и на квитанциях (в незапечатанном виде), SMS-оповещения или посредством электронной почты.

16. С Прейскурантом, действующим на момент заключения Договора, а также на последующие годы, Заказчики могут ознакомиться на официальном сайте Исполнителя (www.oblgaznnov.ru) или в любом подразделении Общества.

17. Стоимость работ по ремонту, замене ВДГО не входит в цену Договора, указанную в пункте 15, и определяется на основании действующего у Исполнителя Прейскуранта на указанные работы, по ценам, действующим на дату поступления от Заказчиков соответствующей заявки на проведение ремонта, замены ВДГО. Оплата производится на основании счета, выставленного Исполнителем, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

18. Договор действует в течение трех лет с даты его заключения. Датой заключения считается день подписания договора последней из Сторон.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

19. Изменение Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных Условиями Договора.

20. Договор может быть расторгнут Заказчиками в одностороннем порядке в случае:

20.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;

20.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников (нанимателей) помещений в МКД, на заключение Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

21. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

22. День расторжения Договора определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

24. В случае, если в период действия Договора произведена самовольная замена, установка ВДГО и (или) самовольное подключение к сети газопотребления либо к сети газораспределения, Исполнитель не несет ответственности за последствия, вызванные указанными изменениями, в том числе за ущерб, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц.

25. В случае непредставления Заказчиками доступа сотрудников Исполнителя для повторного пуска газа после отключения системы газоснабжения в связи с проведением аварийных или плановых работ, Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние, работоспособность ВДГО и системы отопления Заказчиков, а также за невозобновление газоснабжения.

26. Обеспечение исправного состояния дымовых и вентиляционных каналов не является предметом Договора, в связи с чем, Исполнитель не несет ответственности за их состояние. В случае, если при выполнении работ (оказании услуг) по Договору Исполнитель обнаруживает, что дымовые и (или) вентиляционные каналы содержатся в ненадлежащем состоянии, Исполнитель уведомляет об этом Заказчиков. В этом случае Заказчики обязаны принять своевременные меры по приведению дымовых и (или) вентиляционных каналов в надлежащее состояние, в том числе (при необходимости) путем заключения договора об их очистке и (или) ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ.

27. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

28. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

30. Все споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

31. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, а также в случае ликвидации или реорганизации Стороны обязуются уведомить об этом противоположную сторону в письменной форме в 10-ти дневный срок со дня указанных изменений.

К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1 - «Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования»;

Приложение № 2 – «Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования»;

Приложение № 3 – «Доверенности от собственников»;

Приложение № 4 – «Реестр собственников (нанимателей) жилых помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 5 – Протокол собрания собственников (жилых) жилых помещений в многоквартирном доме.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

Почтовый адрес: 603950, Н.Новгород, ул. Пушкина, 18, ГСП 420

Юридический адрес: 603022, Нижегородская область, г.о. город Н. Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 18 **Е-mail:** sekretar@oblgaz.nnov.ru

Телефон: (8312) 469-49-51 **Факс:** (8312) 469-48-79 **ОГРН** 1235200003026

Банковские реквизиты: **ИНН** 5262390050 **ОКОНХ:** _____ **ОКПО:** 48258653

Р/с _____ **К/с** _____ **БИК** _____ **КПП** 526201001

Филиал: _____ **Почтовый адрес:** _____ **Телефон:** _____

Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) _____ **номер телефона** _____ **факс** _____

Подпись Исполнителя _____

(Представителя Исполнителя с указанием должности, документа, на основании которого выступает уполномоченное лицо)

« _____ » _____ 2024 года

ЗАКАЗЧИКИ: собственники помещений в многоквартирном доме № _____ ул. _____ в соответствии с реестром собственников, выдавших доверенность (Приложение № 4).

Подпись Представителя заказчиков _____

(Представителя Заказчиков с указанием документа, на основании которого выступает уполномоченное лицо)

« _____ » _____ 2024 года